

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| АКТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| г. Заречный 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| Пензенская обл., г. Заречный, Строителей ул. дом № 3Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Строителей ул. дом № 3Б |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                         | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость | Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                                                     |                                                                                |                                   |           | 90 973,80                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дератизация                                                                                                                                                                                                               | 2 064,00                                                                       | 1 м2 подвала                      | 0,24      | 497,08                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Заделка и герметизация швов и стыков                                                                                                                                                                                      | 0,90                                                                           | 1 м                               | 771,03    | 693,93                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                 | 5 048,00                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 2,57      | 12 973,36                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр весенний деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                             | 5 048,00                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 0,88      | 4 442,24                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                  | 5 048,00                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 1,10      | 5 552,80                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                  | 5 048,00                                                                       | 1 м² жилой площади                | 2,57      | 12 973,36                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр осенний деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                              | 5 048,00                                                                       | 1 м² здания                       | 0,88      | 4 442,24                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                   | 5 048,00                                                                       | 1 м² жилой площади                | 1,10      | 5 552,80                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | 10,00                                                                          | 1 м²                              | 9,64      | 96,40                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ                                                                                                                                                                        | 49,30                                                                          | 1 м2                              | 251,13    | 12 380,79                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ                                                                                                                                                                       | 11,85                                                                          | 1 м2                              | 501,48    | 5 942,52                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент                                                                                                                                                                                    | 2,00                                                                           | 1 ч/ч                             | 845,82    | 1 691,63                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт МАФ: скамейка                                                                                                                                                                                                      | 1,00                                                                           | 1 ч/ч                             | 811,55    | 811,55                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт рулонных кровель в 1 слой                                                                                                                                                                                          | 0,70                                                                           | 1 м2                              | 642,20    | 449,54                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам                                                                                                                                                                  | 4,60                                                                           | 1 м2                              | 342,08    | 1 573,56                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Услуги МШТС                                                                                                                                                                                                               | 7,00                                                                           | ч                                 | 2985,71   | 20900,00                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                              |                                                                                |                                   |           | 91 407,64                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |           | 78 360,20                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                                                   | 2 744,00                                                                       | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63      | 7 216,72                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)                                                                                                    | 8 232,00                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 10 866,24                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)                                                                                                      | 10 976,00                                                                      | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 14 488,32                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по                                                                                                     | 2 060,80                                                                       | 1 м трубопровода                  |           | 8 820,22                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)                                                                                         | 48,00                                                                          | 1 шт                              | 139,90    | 6 715,20                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                                                                                                                | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 139,90    | 279,80                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в                                                                                                                          | 451,10                                                                         | 1 м трубопровода                  | 10,86     | 4 898,95                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                                                                                   | 2 060,80                                                                       | 1 м трубопровода                  | 10,20     | 21 020,16                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм                                                                                                                                           | 2,50                                                                           | 1 м                               | 1162,04   | 2 905,10                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Установка кранов в мусорокамере: до 25 мм                                                                                                                                                                                 | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 574,75    | 1 149,49                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           | 13 047,44                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп                                                                                                                                                                  | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 1930,33   | 3 860,66                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                                                                                                          | 16,00                                                                          | 1 щиток                           | 44,44     | 711,04                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                                                                              | 4,00                                                                           | 1 шт                              | 379,83    | 1 519,32                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                                                                                  | 70,00                                                                          | 1 шт                              | 15,38     | 1 076,60                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                                                                          | 86,00                                                                          | 1 оборудование/площадь            | 68,37     | 5 879,82                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |           | 182 381,44                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                       | 60 576,00                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,481     | 89 713,06                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                                                                        | ежедневно                                                                      |                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопрпроводов)                                                                  | 60 576,00                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,811     | 109 703,14                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                       | 60 576,00                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,209     | 133 812,38                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 60 576,00                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,248     | 136 174,85                                                       |

|                                             |                                                                                                                                                                                   |           |                |       |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------|-------------------|
|                                             | Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.                                                                                                         |           |                |       |                   |
|                                             | 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                    | 60 576,00 | 1 м² площ.дома | 0,419 | 25 381,34         |
|                                             | 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ                                                                                                                                           | 60 576,00 | 1 м² площ.дома | 1,260 | 76 325,76         |
|                                             | 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) |           |                |       | 98 314,85         |
| <b>ИТОГО выполнено работ</b>                |                                                                                                                                                                                   |           |                |       | <b>851 806,82</b> |
| <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b> |                                                                                                                                                                                   |           |                |       | <b>1029930,19</b> |